



EGZ

Temat opracowania: **PRZEDMIAR - ROBOTY BUDOWLANE poprawy dostępności istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 141 przy ul. Szaserów 117 w Warszawie.**

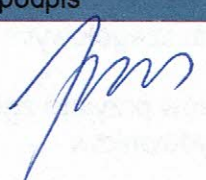

Nazwa obiektu : Budynek Szkoły Podstawowej nr 141

Kategoria : IX

Adres obiektu : 04-349 Warszawa, ul. Szaserów 117, dz. nr 5

Inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Praga-Południe  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa

Jednostka projektowa : Biuro 87a s.c.,  
Małgorzata Adamowicz-Nowacka, Marek Nowacki  
45-231 Opole, ul. Oleska 87a, 609 34 10 37

Opracował:	nr uprawnień	branża	data	podpis
Jolanta Brzezińska		Kosztorysowa	01 2020	
Sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Adamowicz-Nowacka spr.	2/2000/Op	arch.-bud.	01 2020	

styczeń 2020

### **Podstawa opracowania kosztorysu inwestorskiego :**

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. Nr 130, poz.1389). Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią : – Projekt budowlany, założenia wyjściowe do kosztorysowania, oraz ceny jednostkowe robót podstawowych.

Zgodnie z Rozporządzeniem kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej. Kalkulacje uproszczone sporządzono w oparciu o ceny jednostkowe wyliczone metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o średnie stawki i ceny wg. wydawnictwa Sekocenbud z 3 kw. 2019 r.

### **Ogólna charakterystyka obiektu :**

Kosztorys inwestorski obejmuje wykonanie robót budowlanych poprawy dostępności dla istniejącego budynku Szkoły Podstawowej 141 przy ul. Szaserów 117 w Warszawie

### **ZAŁĄCZNIKI :**

#### **1. Założenia wyjściowe do kosztorysowania :**

Kosztorys opracowano w oparciu o część graficzną i opisową Projektu Budowlanego - architektura , konstrukcja i PZT . W kosztorysie ujęto wszystkie roboty podstawowe i pomocnicze niezbędne do realizacji zadania.

#### **2. Kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych :**

Do kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych przyjęto średnie stawki i narzuty. :

Ceny materiałów przyjęto zgodnie z informacją uzyskaną od producentów ,lub wg. aktualnych wydawnictw cenowych.

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1			<b>BUDYNEK</b>				
1.1		45100000-8	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE</b>				
1 d.1. 1	B.01.00.00	<b>KNR 4-01 0423-01</b>	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie I piętra ANALOGIA PODSTEMPLOWANIE SPOCZNIKA	m <sup>2</sup>	4.400		
2 d.1. 1	B.01.00.00	<b>KNR 4-01 0212-03</b>	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych analogia rozebranie schodów	m <sup>3</sup>	2.772		
3 d.1. 1	B.01.00.00	<b>KNR 4-01 0349-02</b>	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	1.540		
4 d.1. 1	B.01.00.00	<b>KNR 4-01 0811-07</b>	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	4.400		
5 d.1. 1	B.01.00.00	<b>KNR 4-01 0619-08</b>	Odgrzybianie stropów o powierzchni do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych ANALOGIA OCZYSZCZENIE PO SKUCIU PŁYTEK	m <sup>2</sup>	4.400		
6 d.1. 1	B.01.00.00	<b>KNR 4-01 0701-02</b>	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 ANALOGIA skucie oczyszczenie pod naprawa tynku ścianek podestu i elewacji sąsiadującej	m <sup>2</sup>	3.980		
7 d.1. 1	B.02.00.00	<b>KNR 2-01 0217-01</b>	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II ANALOGIA 70 %	m <sup>3</sup>	23.100		
8 d.1. 1	B.02.00.00	<b>KNR 2-01 0307-01</b>	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.I-II) ANALOGIA 30%	m <sup>3</sup>	9.900		
9 d.1. 1	B.02.00.00	<b>KNR 2-01 0320-0102</b>	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 1.6-2.5 m	m <sup>3</sup>	25.056		
10 d.1. 1	B.02.00.00	<b>KNR 2-01 0236-01</b>	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>	25.056		
11 d.1. 1	B.01.00.00	<b>KNR 4-01 0108-11</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km - gruzu i nadmiaru i ziemi z wykopu	m <sup>3</sup>	12.675		
12 d.1. 1	B.01.00.00	<b>KNR 4-01 0108-12</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m <sup>3</sup>	12.675		
1.2							
1.3		45262300-4	<b>ROBOTY ŻELBETOWE I BETONOWE</b>				
13 d.1. 3	B.03.00.00	<b>KNR 2-02 1101-01</b>	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	1.782		
14 d.1. 3	B.03.00.00	<b>KNR 0-20 0264-02</b>	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szer. do 0.8 m w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m <sup>3</sup>	1.752		
15 d.1. 3	B.03.00.00	<b>KNR 0-20 0266-03</b>	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o obj. do 1.5 m3 w deskowaniu PERI wariant II (transport betonu pompą)	m <sup>3</sup>	0.792		
16 d.1. 3	B.03.00.00	<b>KNR 0-20 0267-01</b>	Ściany żelbetowe o gr. 10 cm i wys. do 4 m w deskowaniu PERI "TRIO" wariant II (transport betonu pompą)	m <sup>2</sup>	26.298		
17 d.1. 3	B.03.00.00	<b>KNR 0-20 0267-03</b>	Ściany żelbetowe w deskowaniu PERI "TRIO" - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm wariant II (transport betonu pompą) Krotność = 10	m <sup>2</sup>	20.178		
18 d.1. 3	B.03.00.00	<b>KNR 0-20 0267-03</b>	Ściany żelbetowe w deskowaniu PERI "TRIO" - dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm wariant II (transport betonu pompą) Krotność = 14	m <sup>2</sup>	6.120		
19 d.1. 3	B.03.00.00	<b>KNR 2-02 0205-01</b>	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	1.482		
20 d.1. 3	B.03.00.00	<b>KNR 0-20 0268-02</b>	Płyta stropowa o gr.10 cm i pow. między ścianami lub belkami do 10 m2 w deskowaniu systemowym wariant II (transport betonu pompą)	m <sup>2</sup>	3.600		
21 d.1. 3	B.03.00.00	<b>KNR 0-20 0268-04</b>	Płyta stropowa w deskowaniu systemowym- dodatek za każdy 1 cm grubości ponad 10 cm wariant II (transport betonu pompą) Krotność = 5	m <sup>2</sup>	3.600		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
22 d.1. 3		<b>KNR 2-02 0218-02</b>	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>	6.380		
23 d.1. 3		<b>KNR 2-02 0218-06</b>	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 7	m <sup>2</sup>	6.380		
<b>1.4</b>			<b>ZBROJENIE FUNDAMENTÓW CPV 45262310-7</b>				
24 d.1. 4	B.04.00.00	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. do 7 mm	t	0.018		
25 d.1. 4	B.04.00.00	<b>KNR 2-02 0290-02</b>	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t	0.962		
<b>1.5</b>			<b>IZOLACJE CPV 45223000-6</b>				
26 d.1. 5	B.07.00.00	<b>KNR 2-02 0604-03</b>	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	17.820		
27 d.1. 5	B.07.00.00	<b>KNR 2-02 0602-09</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	70.086		
28 d.1. 5	B.07.00.00	<b>KNR 2-02 0603-09</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	70.086		
29 d.1. 5	B.07.00.00	<b>KNR 2-02 0609-10</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki - ANALOGIA DYLATACJA	m <sup>2</sup>	4.560		
<b>1.6</b>			<b>KONSTRUKCJE STALOWE CPV 45223000-6</b>				
30 d.1. 6	B.06.00.00		KALKULACJA INDYWIDUALNA WYKONAWCY - BALUSTRADY POCHYLNIE ZE W	m	18.000		
31 d.1. 6	B.06.00.00		KALKULACJA INDYWIDUALNA WYKONAWCY - BALUSTRADA / WYPEŁNIENIE HPL	m	9.760		
32 d.1. 6	B.06.00.00		KALKULACJA INDYWIDUALNA WYKONAWCY - BARIERKI ZE W 1,5m	szt	2.000		
<b>1.7</b>			<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE CPV 45430000-0</b>				
33 d.1. 7	B.06.00.00		WYKONANIE DYLATACJI - LISTWA	m <sup>3</sup>	2.400		
34 d.1. 7	B.12.00.00	<b>KNR AT-33 0101-01</b>	Zmycie podłoża ANALOGIA	m <sup>2</sup>	12.600		
35 d.1. 7	B.12.00.00	<b>KNR AT-33 0102-03</b>	Szpachlowanie gruntujące - warstwa o grubości 1 mm ANALOGIA	m <sup>2</sup>	12.606		
36 d.1. 7	B.12.00.00	<b>KNR AT-41 0501-01</b>	Podkłady pod nawierzchnie żywiczne ANALOGIA	m <sup>2</sup>	12.600		
37 d.1. 7	B.12.00.00		Wykonanie powłoki z żywicy na stopniach schodowych i wejściu	m <sup>2</sup>	12.600		
<b>1.8</b>			<b>ELEWACJA CPV 45443000-4</b>				
38 d.1. 8	B.16.00.00	<b>KNR 0-23 2614-01</b>	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ANALOGIA WG PT - UZUPEŁNIENIE GR 4-5 CM ISTNIEJĄCEJ ŚCIANY ORAZ BOK WEJŚCIA - TYNK NATRYSKOWY	m <sup>2</sup>	4.776		
<b>1.9</b>			<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU CPV 43325000-7 CPV 03121100-6 CPV 43325000-7</b>				
39 d.1. 9	B.19.00.00		Wycinka istniejących KRZEWÓW	kpl	1.000		
40 d.1. 9	B.21.00.00 B.01.00.00	<b>KNR 6 0805-08</b>	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	297.200		
41 d.1. 9	B.21.00.00 B.01.00.00	<b>KNR 2-31 0802-05</b>	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grubości 15 cm ANALOGIA	m <sup>2</sup>	297.200		



Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
42 d.1. 9	B.21.00.00	<b>KNR 2-31 0103-04</b>	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m <sup>2</sup>	297.200		
43 d.1. 9	B.21.00.00	<b>KNR 2-31 0105-01</b>	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	297.200		
44 d.1. 9	B.21.00.00	<b>KNR 2-31 0105-02</b>	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7	m <sup>2</sup>	297.200		
45 d.1. 9	B.21.00.00	<b>KNNR 6 0503-01</b>	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m <sup>2</sup>	297.200		
46 d.1. 9	B.21.00.00	<b>KNR 2-31 0407-05</b>	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	87.500		
47 d.1. 9	B.21.00.00 B.01.00.00	<b>KNR 4-04 1103-04</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	59.440		
48 d.1. 9	B.21.00.00 B.01.00.00	<b>KNR 4-04 1103-05</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 25	m <sup>3</sup>	59.440		
<b>1.1 0</b>			<b>INNE CPV 39000000-2</b>				
49 d.1. 10	B.18.00.00		Dostawa i montaż PODNOŚNIKA ZEW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	szt	1.000		
50 d.1. 10	B.18.00.00		Dostawa i montaż PLATFORMY WEW DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	szt	1.000		
51 d.1. 10	B.15.00.00		Dostawa i montaż MOSTEK PROGOWY	szt	1.000		
52 d.1. 10	B.15.00.00		Naklejenie poziomych pasów ostrzegawczych - żółte szer 50 cm	m	10.150		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>							

**Słownie:**